ALPHAVILLE JUIZ FORANO E A ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA NA CIDADE ALTA

Charlley Freitas Campos
Universidade Estadual de Ponta Grossa
E-mail: 240401000000@uepg.br

Palavras chaves: Espaço Urbano; Juiz de Fora; Condomínios de Luxo.

A cidade é atravessada por diversos fatores e marcadores sociais, neste sentido, Caldeira (2000) ao se referir a construção de condomínios de luxo na cidade de São Paulo pontua a criação de "enclaves fortificados" que apresentam-se como áreas protegidas por muros e vultosos níveis de segurança, que por consequência gera uma auto segregação e um distanciamento do centro da cidade, logo existe uma abdicação da liberdade em busca de segurança. A falta de sociabilidade não é mais causada pela ausência de ruas e sim porque a cidade apresenta cada vez mais situações de segregação ostensiva dos espaços (Vieira, 2003).

Deste modo, busca-se entender como a dinâmica dos bairros do Imperador, Nossa Senhora de Fátima, Borboleta, Cidade Universitária, São Pedro, Santos Dumont, Marilândia, Cruzeiro de Santo Antônio, Nova Califórnia, Novo Horizonte e Parque Jardim da Serra, foi afetada pela construção do condomínio Alphaville, para tanto, foi utilizado como metodologia a revisão bibliográfica e análise de dados (Bardin, 1979) do *Site, Instagram* e *Youtube* do Alphaville. Não obstante, a junção desses bairros forma a chamada "cidade alta" que recebe esse nome, por estar localizada acima do Morro do Cristo. Segundo Rodrigues (2013) quanto maior o investimento realizado pelo Alphaville maior será a valorização da cidade alta.

Perante as observações realizadas em mídias sociais o Alphaville não é vendido apenas para elite de Juiz de Fora, e sim para toda elite da zona da mata mineira. Essa estratégia de marketing é usada para atrair possíveis clientes de cidades vizinhas com poder aquisitivo já que a relevância da cidade está atrelada a sua situação geográfica estratégica em uma área dinâmica da economia nacional: entre as capitais Belo Horizonte, Rio de Janeiro e São Paulo (Barros, 2020).

Fica evidente que a cidade de Juiz de Fora apresenta muitas peculiaridades que atrai demasiadamente o capital privado para investimento, e que o mesmo atua em benefício próprio. A Alphaville Urbanismo e seus empreendimentos em diferentes cidades brasileiras mostra o rosto e características da elite brasileira, que quer se isolar em seus arranha céus ignorando as mazelas da sociedade, bem como, as desigualdades existentes nas cidades.

REFERÊNCIAS

BARDIN, L. **Análise de conteúdo.** Lisboa: Edições 70, p. 229, 1979.

BARROS, S. F . S. **Análise comparativa de três cidades médias mineiras: Ponte Nova, Viçosa e Ubá no contexto da rede urbana da região geográfica intermediária de Juiz de Fora/MG.** 2020. 194 f. Dissertação (Mestrado) -Curso de Geografia, Instituto de Ciências Humanas, Universidade Federal de Juiz de Fora, Juiz de Fora, 2020.

CALDEIRA, T. P. do R. **Cidade de muros: crime, segregação e cidadania em São Paulo**. São Paulo: Ed 34 / Edusp, 2000.

RODRIGUES, A. De S. A. **A Produção do Espaço Urbano de Juiz de Fora/MG: Dinâmicas Imobiliárias e Novas Centralidades**, 2013.

VIEIRA, N. M. **O processo urbano contemporâneo de privatização do espaço público.** Disponível em: < http://carlota.cesar.org.br/arqbr >. Acesso em: set 2024.